

Između **USKOPLJE d.o.o. u stečaju**, Tučepska 7, 21300 Makarska, OIB: 17385818597, zastupano po njegovom zakonskom zastupniku Davorinu Kapustić, Šibenska ulica 9, 42000 Varaždin, OIB: 58634265045, kao prodavatelja s jedne strane i **IVICE TOMIĆ**, Vranićeva ulica 11, 10000 Zagreb, OIB: 97031227740, kao kupca s druge strane, slapa se sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 12. suvlasnički dio: 12/5340 dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) nekretnine kčbr. 1885 POŽARE ukupne površine od 2109 m², koja se sastoji od DVORIŠTA od 1395 m², STAMBENE ZGRADE višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65 od 714 m², koja nekretnina je upisana u zk. ul. broj: 1052 k.o. Makarska-Makar, a s kojom je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G3, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m².

Članak 2.

Ugovorena kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora iznosi **8.511,00 EUR-a** (slovima: osamtisućapetstotinajedanaesteura) s uključenim PDV-om od 25%, koji iznos je kupac u cijelosti isplatio prodavatelju na njegov poslovni račun, a što isti potvrđuju svojim potpisom na ovom Ugovoru.

Članak 3.

Kupac u posjed nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora stupa s danom sklapanja ovog ugovora, te od tada snosi i sve troškove vezane uz vlasništvo i posjed iste.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora, na svoje ime i kao svoje vlasništvo.


Članak 5.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine odraz njihove prave volje, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 11. ožujka 2026. godine.

Prodavatelj:

Kupac:



USKOPLJE d.o.o. u stečaju po
zakonskom zastupniku Davorinu Kapustić

Ivica Tomić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Marčinko**, Zagreb, Palmotićeva ulica 43A, potvrđujem da je stranka:

DAVORIN KAPUSTIĆ, OIB 58634265045, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Šibenska ulica 9, kao stečajni upravitelj **USKOPLJE d.o.o. u stečaju, MBS 060319482, OIB 17385818597, MAKARSKA, MAKARSKA, Tučepska 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115782735 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-924/2026

Zagreb, 11.03.2026.



**ZA VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK**
Tena Genc

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Marčinko**, Zagreb, Palmotićeva ulica 43A, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 11.03.2026. - ovjerena pod brojem OV-924/2026 dana 11.03.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **DAVORIN KAPUSTIĆ, OIB 58634265045, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Šibenska ulica 9**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-925/2026

U Zagrebu, 11.03.2026.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Marčinko

**ZA VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK**
Tena Genc